



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO ESPÍRITO SANTO

**ESTUDO PRELIMINAR Nº 02/2024 - TRE-ES/PRE/DG/SAO/CIA/SAP**

**1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

1.1. Contratação de seguro para os Cartórios da 03ª, 08ª, 20ª, 21ª, 22ª, 26ª e 47ª Zonas Eleitorais.

1.2. A presente contratação se faz necessária para garantir a indenização do imóvel em eventual ocorrência de sinistros nas edificações, evitando prejuízos financeiros para a Administração Pública.

**2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

2.1. A presente contratação será por escopo contemplando os seguintes serviços:

IMÓVEL	ENDEREÇO	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²)	Limite Máximo de Indenização (LMI) (R\$)
Cartório da 03ª Zona Eleitoral	Av. Nossa Senhora da Penha, 790, Centro, Castelo-ES	206,10	717.231,00
Cartório da 08ª Zona Eleitoral	Rua Anália Vieira de Souza, 275, Centro, Afonso Cláudio- ES	210,00	458.308,00
Cartório da 20ª Zona Eleitoral	Av. Castelo Branco esquina com Rua Isaura S. Rosa, Bela Vista, CEP. 29.193-084, Aracruz;	233,97	632.123,00
Cartório da 21ª Zona Eleitoral	Rua Coronel Constantino Cunha, s/n - Bairro Fátima, São Mateus-ES;	260,15	508.971,00
Cartório da 22ª Zona Eleitoral	Rua Melquiades Félix de Souza, 150, Serramar, Itapemirim-ES	194,10	612.150,00

Cartório da 26ª Zona Eleitoral	Rua Domingos Martins, 87, Centro, Serra-ES;	831,51	1.600.000,00
Cartório da 47ª Zona Eleitoral	Rua Aspázia Dias Varejão, 222, Viana-ES;	206,10	850.000,00

### 3. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

3.1. Deverá ser contratado um seguro para cada imóvel.

### 4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1. Os serviços especificados na presente contratação foram definidos visando os parâmetros técnicos e de qualidade necessários para atender às necessidades do TRE-ES, levando-se em consideração as opções existentes no mercado.

### 5. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

5.1. O valor inicialmente previsto para a contratação é estimado conforme tabela abaixo:

ITEM	VALOR (R\$)
01	275,25
02	250,11
03	250,56
04	250,41
05	250,13
06	422,68
07	255,99

5.2. O valor acima trata-se de uma mera estimativa, cuja apuração mais acurada será providenciada pela unidade competente e inserido posteriormente no termo de referência.

### 6. PARCELAMENTO DO OBJETO

6.1. O objeto da aquisição será parcelado, devendo a licitação ser realizada por item, uma vez que se trata de objeto divisível. O parcelamento não trará prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala e propiciará ampla participação de licitantes.

## 7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

7.1. De acordo com este estudo técnico preliminar, conclui-se que o objeto da contratação é adequado para o atendimento da necessidade a que se destina.

## 8. LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

8.1. Para fins de execução do contrato, informamos que não haverá compartilhamento de dados entre a Contratante e a Contratada.

## 9. MAPA DE RISCOS

<b>RISCO 01 – Especificações incompletas</b>			
<b>Probabilidade</b>	(X) Baixa	( ) Média	( ) Alta
<b>Impacto</b>	( ) Baixo	( ) Médio	( X ) Alto
<b>Dano</b>	Contratação de serviço que não atenda às necessidades		
<b>Ação Preventiva</b>			<b>Responsável</b>
Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.			SAP
<b>Ação de Contingência</b>			<b>Responsável</b>
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
<b>RISCO 02 – O serviço solicitado não existe mais no mercado</b>			
<b>Probabilidade</b>	(X) Baixa	( ) Média	( ) Alta
<b>Impacto</b>	( ) Baixo	( ) Médio	( X ) Alto
<b>Dano</b>	Licitação fracassada ou deserta.		
<b>Ação Preventiva</b>			<b>Responsável</b>

Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
<b>RISCO 03 – Requisitos insuficientes</b>			
Probabilidade	(X) Baixa	( ) Média	( ) Alta
Impacto	( ) Baixo	( ) Médio	( X ) Alto
Dano	Contratação de serviço incompatível ou de qualidade/quantidade inferior, gerando necessidade de nova contratação com desperdício de recursos financeiros.		
Ação Preventiva			Responsável
Pesquisa com seguradoras para adoção da melhor solução observando-se a melhor relação custo-benefício.			SAP
Ação de Contingência			Responsável
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.			SAP
<b>RISCO 04 – Requisitos desnecessários</b>			
Probabilidade	(X) Baixa	( ) Média	( ) Alta
Impacto	( ) Baixo	( ) Médio	( X ) Alto
Dano	Limitação da concorrência. Aumento do valor de referência.		

<b>Ação Preventiva</b>		<b>Responsável</b>
Pesquisa com seguradoras para especificação correta do objeto.		SAP
<b>Ação de Contingência</b>		<b>Responsável</b>
Revisão dos dados e informações contidos no Termo de Referência, procedendo às eventuais correções.		SAP

Em 15 de janeiro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **BRUNO DA SILVEIRA GOMES, Chefe de Seção**, em 15/01/2024, às 15:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.tre-es.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **1085246** e o código CRC **80D56E95**.